

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 29.6.2016

**Názov materiálu:** NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ  
DISTRIBUČNÚ, A.S., LOKALITA POD PÁROVCAMI

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 23.5.2016  
Situácia  
Geometrický plán č. 5/2016

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m<sup>2</sup> a parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade odplatnosti, bude platiteľom spol. MG solutions, s.r.o., IČO 45276307, sídlo Ul. Vančurova 1701/15, Bratislava

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne** za ..... 1 bm vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 5/2016
- **bezodplatne** .....

### Stanovisko mestskej rady:

#### Uznesenie MsR č. 81/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ **Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného

bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m<sup>2</sup> a parc. č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m<sup>2</sup>, k. ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade odplatnosti, bude platiteľom spol. MG solutions, s. r. o., IČO 45276307, sídlo Ul. Vančurova 1701/15, Bratislava **schváliť**  
odplatne za 10,- EUR/ 1 bm vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 5/2016

Prítomných : 5

Za : 5 (Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Ing. Brna)

### **Stanoviská komisií MsZ:**

#### **Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:**

Komisia odporúča Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m<sup>2</sup> a parc. č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie - schváliť bezodplatne.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

#### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m<sup>2</sup> a parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade odplatnosti, bude platiteľom spol. MG solutions, s.r.o., IČO 45276307, sídlo Ul. Vančurova 1701/15, Bratislava, odplatne za 10 eur / 1 bm výmery vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 5/2016 odporúča schváliť.

#### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

##### **Komisia po prerokovaní odporúča:**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti

povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m<sup>2</sup> a parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade odplatnosti, bude platiteľom spol. MG solutions, s.r.o., IČO 45276307, sídlo Ul. Vančurova 1701/15, Bratislava - **schváliť**

- **odplatne za 10 €/1 bm** výmery vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 5/2016

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 22.6.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 275 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1807 m<sup>2</sup> a parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 38 691 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany. Uvedené parcely sa nachádzajú na ul. Pod Párovcami.

Dňa 23.5.2016 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť spol. MG solutions, s.r.o., ako splnomocneného subjektu Západoslovenskou distribučnou, a.s. (ďalej len ZSD), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí cez parc.č. 275 a parc.č. 895/1 kat. územie Piešťany.

Vecné bremeno je požadované v dôsledku preložky pôvodného elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve prevádzkovateľa ZSD. Potrebu preložky vyvolal žiadateľ z dôvodu realizácie ďalšej stavby bytového domu Zornica Centrum – Etapa II., ktorá bude pokračovaním prvej stavby Zornica Centrum – Etapa I., nakoľko realizáciou druhého objektu by sa súčasná trasa elektroenergetického zariadenia dostala pod novovybudovaný objekt. Preložka elektroenergetického zariadenia bude obchádzať novovybudovaný objekt zo strany ulice Pod Párovcami.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná v bm preto, nakoľko ochranné pásmo z jednej strany zasahuje do parc.č. 894/1 vo vlastníctve spol. MG solutions, s.r.o..

V minulosti bolo zriadenie vecného bremena schvaľované uzneseniami mestského zastupiteľstva nasledovne:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm

Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí

Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm

Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm

Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m<sup>2</sup>

Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m<sup>2</sup>

### Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 23.5.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb k žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemky v k.ú. Piešťany z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné v y j a d r e n i e:

**Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení MG Solutions, s.r.o., Vančurova 15, 830 01 Bratislava - zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia na pozemky parc.č. 275 a parc.č. 895/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany) nasledovné v y j a d r e n i e:**

Požadované zriadenie vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc.č. 275 a parc.č. 895/1 vyplýva z potreby preložky elektr. vedenia z dôvodu výstavby **„Bytového domu ZORNICA II“**, realizovaného na základe stavebného povolenia tunajšieho stavebného úradu. Súčasná trasa elektr. vedenia kolide s miestom stavby. Preložka bude uložená v parcele č. 275 (chodník MK sv. Cyrila a Metoda) a v parcele č. 895/1 (chodník lemujúci býv. areál „Zornica“ zo strany MK Pod Párovcami).

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na uvedené parcely s ú h l a s í m e.

**Vyjadrenie IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spol. – MG solutions, s.r.o.. Požadujeme dodanie geometrického plánu skutočného trasovania inžinierskej siete po realizácii pre potreby mesta v elektronickej a písomnej podobe.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Žiadateľ nemá nedoplatky na dani z nehnuteľnosti.

*K. Kulišová*

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY |            |
| Podacie číslo:        | KO 38      |
| Prijaté:              | 23.05.2016 |
| Prílohy:              | 3          |
| Vypracoval:           |            |

JUDr. Kresánková  
Mesto Piešťany  
Námestie SNP 3, Piešťany 921 45

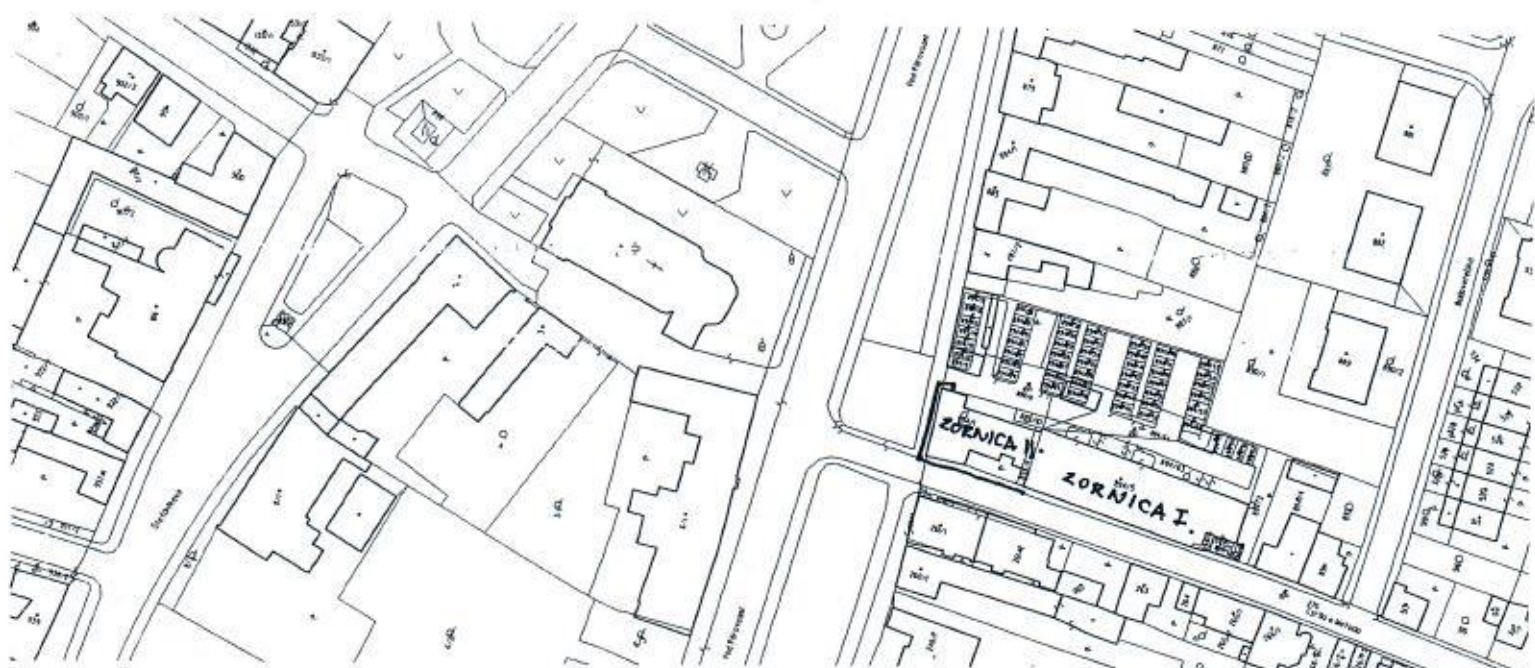
V Piešťanoch, dňa 23.5.2016

**Vec: Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1513200025-ZoVP medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a MG solutions, s.r.o. a plnomocenstva zo dňa 4.4.2016 na základe ktorého Západoslovenská distribučná, a.s. ako splnomocniteľ splnomocňuje spoločnosť MG solutions, s.r.o. na zastupovanie splnomocniteľa vo veci zriadenia vecného bremena si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie elektrikárskych káblov na pozemkoch p.č. 275 a 895/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa priloženého GP (č.GP 5/2016 vypracovaného Ing. Michalom Schvábom dňa 18.3.2016 autorizácie overeného 19.3.2016 Ing. Michalom Schvábom a úradne overeného Ing. Evou Gonovou 30.3.2016 pod č. 183/16.

**Marcel Gonon**  
**konateľ**  
**MG solutions, s.r.o.**

**MG solutions, s.r.o.**  
Vančurova 1701/15  
830 01 Bratislava  
IČO: 45 276 307, DIČ: 2022928842  
IČ DPH: SK2022928842





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                  |                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel:<br><b>IMS-GEO, s.r.o.</b><br>Ing. Michal Schváb<br>Vodárenská 133<br>921 01 Piešťany<br><br>IČO: 45306737 |                                    | Kraj<br><b>Trnavský</b>                                                                                          | Okres<br><b>Piešťany</b>           | Obec<br><b>Piešťany</b>                                                            |
|                                                                                                                        |                                    | Kat.<br>územie<br><b>Piešťany</b>                                                                                | Číslo<br>plánu<br><b>5/2016</b>    | Mapový<br>list č.<br><b>Piešťany 6-7/42</b>                                        |
|                                                                                                                        |                                    | <i>na vyznačenie vecného bremena na<br/>priznanie práva uloženia inžinierskych<br/>sietí na p.c. 275 a 895/1</i> |                                    |                                                                                    |
|                                                                                                                        |                                    | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                          |                                    |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                              |                                    | Autorizačne overil                                                                                               |                                    | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>                                      |
| Dňa:<br><b>18.3.2016</b>                                                                                               | Meno:<br><b>Ing. Michal Schváb</b> | Dňa:<br><b>19.3.2016</b>                                                                                         | Meno:<br><b>Ing. Michal Schváb</b> | Dňa: <b>30-03-2016</b> Číslo: <b>185/16</b>                                        |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>neboli stabilizované</b>                                                    |                                    | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                   |                                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.<br>215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5531</b>                                                           |                                    | <br>Počiatočná a podpis                                                                                          |                                    | <br>Počiatočná a podpis                                                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-<br>račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                 |                                    |                                                                                                                  |                                    |                                                                                    |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                             |         |       |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---------------------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                                                                      |         |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK                                                                                                                                                                                         | parcely |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                             |
| LV                                                                                                                                                                                         | PK      | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                             |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                                    |         |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                             |
| 5700                                                                                                                                                                                       |         | 275   |        | 1807           | zast. pl.    |      |                 |                |                  |                | 275           |        | 1807           | zast. pl. 22 | Doterajší                                   |
| 5700                                                                                                                                                                                       |         | 895/1 | 3      | 8691           | zast. pl.    |      |                 |                |                  |                | 895/1         | 3      | 8691           | zast. pl. 22 | Doterajší                                   |
| Spolu:                                                                                                                                                                                     |         |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                             |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 275, 895/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. |         |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                             |
| Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta                                               |         |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                             |



894/12  
d  
894/9

894/8

|        |
|--------|
| 894/22 |
| 894/23 |
| 894/24 |

|        |        |
|--------|--------|
| 894/28 | 894/36 |
| 894/27 | 894/35 |
| 894/26 | 894/37 |
| 894/25 | 894/38 |

894/10  
d

894/11

894/5

894/1  
d

895/1  
Pod Párvocami

275  
Cyrila a Metoda

-21.85-

-16.07-

-0.59-  
3  
4  
n.m.  
n.m.

d  
261/3

261/1  
895/4